

# CLASSIFIEDGROUP

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8232)



第三 季 度 報 告  
**2023**

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM（「GEM」）的特色

GEM 乃為投資風險可能較聯交所其他上市公司更高的中小型公司而設的上市市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。

由於GEM上市公司通常為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，且無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）的規定提供有關Classified Group (Holdings) Limited（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）的資料，本公司董事（「董事」）願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本報告並無遺漏任何其他事宜，致使本報告所載任何聲明或本報告產生誤導。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止九個月

	附註	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
		二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
收益	5	8,390	8,547	26,494	29,154
其他收入	6	524	1,080	1,674	5,927
其他收益及(虧損)		(3)	122	(4)	123
所用原材料及消耗品		(2,031)	(1,896)	(6,435)	(8,366)
員工成本		(4,807)	(4,741)	(14,230)	(16,326)
折舊		(477)	(1,119)	(1,078)	(3,401)
物業租金及相關開支		(733)	(787)	(2,189)	(2,801)
公用事業開支		(517)	(450)	(1,399)	(1,281)
廣告及宣傳開支		(442)	(392)	(1,376)	(1,672)
其他開支		(1,711)	(1,857)	(4,788)	(5,598)
融資成本	7	(41)	(179)	(158)	(456)
除稅前虧損	8	(1,848)	(1,672)	(3,489)	(4,697)
稅項	9	-	-	-	-
本公司擁有人應佔期內 虧損及全面開支總額		(1,848)	(1,672)	(3,489)	(4,697)
			(經重列)		(經重列)
每股虧損					
基本(港仙)	11	(8.24)	(7.46)	(15.56)	(20.95)

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止九個月

	本公司擁有人應佔				
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日(經審核)	4,460	127,329	766	(112,196)	20,359
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(3,489)	(3,489)
於二零二三年九月三十日(未經審核)	4,460	127,329	766	(115,685)	16,870
於二零二二年一月一日(經審核)	4,460	127,329	766	(91,804)	40,751
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(4,697)	(4,697)
於二零二二年九月三十日(未經審核)	4,460	127,329	766	(96,501)	36,054

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止九個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一四年十月二十四日於開曼群島根據開曼公司法註冊成立為獲豁免有限公司並於開曼群島註冊。本公司股份已於二零一六年七月十一日以配售方式在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM（「GEM」）上市（「上市」）。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司在香港的主要營業地址為香港黃竹坑黃竹坑道30號長德工業大廈2樓。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要於香港從事餐廳經營業務。

未經審核簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製及呈列基準

截至二零二三年九月三十日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港公司條例的披露規定而編製。未經審核簡明綜合財務報表亦符合GEM上市規則第18章的適用披露規定。

未經審核綜合財務報表尚未由本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。審核委員會同意本公司採納的會計準則及慣例。

### 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製。

截至二零二三年九月三十日止九個月的簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表所遵循者相同，惟應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂產生之會計政策變動除外。

### 4. 應用香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈的對於二零二三年一月一日或之後開始的會計期間強制生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。

應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團未經審核簡明綜合財務報表產生任何重大影響。

### 5. 收益及分部資料

收益指於本期間提供服務及銷售貨品的已收及應收款項（扣除折讓）。

向本公司執行董事（即主要營運決策者）報告以作分部表現評估及資源分配用途的財務資料專注於所提供服務及所交付貨品的類型。主要營運決策者在設定本集團報告分部時並無匯合所識別的經營分部。

本集團的經營及可呈報分部為休閒餐廳業務（「休閒」）。該分部的淨收益來自經營休閒餐廳。客戶可在前台下單，通過向餐桌遞送所訂購的食品，從而提供基本餐桌服務。休閒餐廳旨在營造更休閒輕鬆的氛圍。

## 5. 收益及分部資料 (續)

### 休閒餐廳業務

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
總收益	8,390	8,547	26,494	29,154

## 6. 其他收入

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
推廣收入	-	53	-	147
利息收入	1	-	2	-
特許專營費收入	-	25	50	75
其他	13	4	43	13
政府補助	-	488	-	3,690
關聯公司的管理費收入	510	510	1,579	1,530
COVID-19相關的租金減免	-	-	-	472
	524	1,080	1,674	5,927

## 7. 融資成本

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息	(41)	(179)	(158)	(456)

## 8. 除稅前虧損

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
除稅前虧損乃經扣除以下各項後 達致：				
所用原材料及消耗品	(2,031)	(1,896)	(6,435)	(8,366)
有關租賃土地及樓宇的經營租賃下的 租賃付款：				
—短期租賃	(193)	(370)	(580)	(2,000)
—或然租金(附註)	(83)	(135)	(254)	(393)
	(276)	(505)	(834)	(2,393)

附註：若干餐廳的經營租賃租金乃根據有關租賃協議所載的條款及條件，按固定租金或有關餐廳收益的預定百分比兩者之較高者釐定。

## 9. 稅項

本集團於截至二零二三年九月三十日及二零二二年九月三十日止九個月並無應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

## 10. 股息

於本期間內，本公司概無派付、宣派及擬派任何股息（二零二二年九月三十日：無）。董事釐定不就本期間派付任何股息。



## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止九個月	
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)
<b>虧損：</b>				
就計算每股基本虧損的				
本公司擁有人應佔期內虧損	(1,848)	(1,672)	(3,489)	(4,697)
<b>股份數目</b>				
就計算每股基本及攤薄虧損的				
普通股加權平均數目	22,425	22,425	22,425	22,425

截至二零二三年九月三十日止九個月的普通股加權平均數目及每股基本虧損已作調整，以反映附註12所述的股份合併和二零二三年十月完成配股的影響。截至二零二二年九月三十日止三個月及截至二零二二年九月三十日止九個月的加權平均數目已相應重列。

由於本公司於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止九個月並無存在攤薄潛在普通股，故截至二零二三年及二零二二年九月三十日止九個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 12. 股本

	股份數目		股本	
	二零二三年 九月三十日 千股	二零二二年 九月三十日 千股	二零二三年 九月三十日 千港元	二零二二年 九月三十日 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
已發行及繳足：				
於期初	446,000	446,000	4,460	4,460
股份合併	(423,700)	-	-	-
於期終	22,300	446,000	4,460	4,460

### 股份合併

於二零二三年七月六日，董事會建議將本公司已發行及未發行現有股本中每二十(20)股股份合併為一(1)股合併股份(「股份合併」)。股份合併已於二零二三年九月五日舉行的本公司股東特別大會上獲股東批准，並於二零二三年九月七日生效。股份合併於二零二三年九月七日生效後，有22,300,000股已繳足或入賬列作繳足的已發行合併股份。

股份合併的詳情載於本公司日期為二零二三年七月六日的公告及本公司日期為二零二三年八月十八日的通函。

## 管理層討論與分析

### 行業回顧

近年新型冠狀病毒(COVID-19)大流行和政府的社會疏遠措施和限制公眾集會對香港飲食業有重大不利影響。今年年初社交距離措施的放寬，飲食業經營環境略有改善。隨著中國內地重新開放邊境、放寬COVID-19限制以及訪港遊客人數增加，我們相信餐飲業會逐漸恢復。

然而，香港餐飲行業的營商環境仍然充滿挑戰、變化及競爭。食品成本、租金開支、公用設施開支及勞動力成本上漲帶來持久壓力，進一步壓低利潤率。顧客更加精打細算及對外出就餐花費更敏感，而我們餐廳的收益較預期為低。管理層認為，上述困境將會持續，將對餐飲行業及本集團的業績有不利影響。

在艱難的宏觀環境下，我們的業務營運須更為敏銳、靈活並須適應市場。我們將以靈活的市場營銷策略及高效的經營應變能力應對挑戰，不斷調整業務模式及於必要時作出決定提升本集團盈利能力。

## 業務回顧

「Classified」餐廳為一間歐式休閒系列咖啡室，主營手工麵包、芝士及精品葡萄酒，並以其早餐及全天候美食菜單著稱。Classified 在大部分門店提供休閒座位區，鼓勵鄰里街道間互動。於二零二零年十二月，我們設立新的現代烘焙品牌「Rise by Classified」，該品牌為「Classified」的子品牌。憑藉多種酥餅可供選擇、舒適的就餐區、豐富的飲品菜單和本地採購的零售產品系列，「Rise by Classified」專注為本地人提供餐廳或居家餐飲體驗。「Classified」為本集團的旗艦品牌。截至二零二三年九月三十日止九個月，本集團錄得收益約26.5百萬港元（二零二二年九月三十日：29.2百萬港元），較去年同期減少約9.1%。

## 未來前景

香港餐飲行業一直充滿重重挑戰、競爭激烈且營運成本高昂（如租金開支、食品成本及人力成本上漲等）。因此，我們的成功很大程度上取決於餐飲理念及香港的經濟狀況。

本集團的主要風險及不明朗因素概述如下：

- (1) 顧客的用餐觀念改變而避免外出就餐的相關商業風險；
- (2) 本集團未必能為新餐廳覓得具有商業吸引力的位置及／或按商業上可接受的條款續訂現有租約，且上述潛在失敗將對本集團業務及未來發展造成重大不利影響；
- (3) 本集團的營運可能受到食品原材料價格的影響，包括將受匯率波動影響的進口食品原材料的價格；及
- (4) 未來可能會出現勞動力短缺，餐飲行業合資格人員的競爭可能激烈。

有關本集團面臨的風險及不明朗因素的進一步詳情載於本公司日期為二零一六年六月三十日的招股章程（「招股章程」）「風險因素」一節。

為管理本集團的風險及提升本集團的整體經營業績，我們計劃：

- (1) 擴大外賣產品線，加大推廣力度及刺激銷售的措施；
- (2) 改善及提升現有餐廳設施以吸引更多顧客；及
- (3) 密切監督供應商的原材料（例如食品原材料及飲料）報價以確保我們的食品原材料取得具有競爭力的價格。

我們相信持續擴張及改進計劃將提高我們的市場佔有率，同時，我們將不斷改善業務策略以應對長期持續的挑戰。我們亦將積極尋覓可擴大收益來源及增加我們股東價值的潛在商機。

## 財務回顧

截至二零二三年九月三十日止九個月，本集團未經審核營業額約為26.5百萬港元（二零二三年九月三十日：29.2百萬港元），較去年同期減少約9.1%。截至二零二三年九月三十日止九個月，收入減少主要是由於關閉兩間「Classified」餐廳，邊境重新開放，抵消現有餐廳收入增加所帶來的影響。

截至二零二三年九月三十日止九個月，本公司擁有人應佔虧損約為3.5百萬港元（二零二二年：虧損4.7百萬港元）。本公司擁有人應佔虧損減少主要原因是(i)兩間虧損的「Classified」餐廳租約到期關閉；(ii)更好的成本和費用控制；及(iii)儘管與2019冠狀病毒相關的政府補助、租金優惠減少，但現有餐廳的收入增加之淨效應。

## **外幣風險**

本集團大部分交易以港元計值，而且本集團並無面臨重大外匯風險。

## **資本承擔**

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

## **或然負債**

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何或然負債。

## **發行現金權益證券**

截至二零二三年九月三十日止九個月，本公司並無發行現金權益證券（包括可轉換為權益證券的證券）。

## **重大投資、重大收購或出售事項**

截至二零二三年九月三十日止九個月，並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項。

## **資產抵押**

於二零二三年九月三十日，本集團並無將其資產作任何抵押。

## **其他資料**

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二三年九月三十日止九個月及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **購股權計劃**

於本報告日期，概無授出任何購股權。

## 董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易的規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### 於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
黃子超先生	於受控制法團的權益 (附註1)	2,067,000	9.3%
龐建胎先生	於受控制法團的權益 (附註2)	3,400,000	15.3%

附註：

1. 黃先生實益擁有 Wiltshire Global Limited 全部股權。因此，黃先生被視為擁有 Wiltshire Global Limited 所持2,067,000股股份的權益。
2. 龐先生實益擁有 Peyton Global Limited 全部股權。因此，龐先生被視為擁有 Peyton Global Limited 所持3,400,000股股份的權益。

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，董事並無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易的規定須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，據董事所知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須列入本公司登記冊的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下在本集團任何成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益：

#### 於本公司普通股的好倉

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
Wiltshire Global Limited	實益擁有人	2,067,000	9.3%
李婉菁女士	配偶權益 (附註1)	2,067,000	9.3%
Peyton Global Limited	實益擁有人	3,400,000	15.3%
鄭志雯女士	配偶權益 (附註2)	3,400,000	15.3%
鼎珮投資集團有限公司	實益擁有人	3,400,000	15.3%
麥少嫻女士	受控制法團權益 (附註3)	3,400,000	15.3%
Millennium Pacific Information Technology Limited	實益擁有人	2,666,000	12.0%
Yeung Shing Wai 先生	受控制法團權益 (附註4)	2,666,000	12.0%



附註：

1. 黃先生實益擁有 Wiltshire Global Limited 全部股權。根據證券及期貨條例，李婉菁女士，即黃先生的配偶，被視為於黃先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
2. 龐先生實益擁有 Peyton Global Limited 全部股權。根據證券及期貨條例，鄭志雯女士，即龐先生的配偶，被視為於龐先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
3. 麥少嫻女士實益擁有鼎珮投資集團有限公司全部股權。根據證券及期貨條例，被視為鼎珮投資集團有限公司擁有權益的所有股份中擁有權益。
4. Yeung Shing Wai 先生實益擁有 Millennium Pacific Information Technology Limited 全部股權。根據證券及期貨條例，被視為 Millennium Pacific Information Technology Limited 擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，董事概不知悉任何人士（董事除外）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部條文須向本公司披露的任何權益及淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下在本集團任何成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值 10% 或以上的權益。

### **董事在競爭業務中的權益**

除招股章程所披露外，董事並不知悉董事或本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見 GEM 上市規則）於截至二零二三年九月三十日止期間擁有任何對本集團業務構成或可能構成競爭的業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

### **審核委員會**

本公司已於二零一六年六月十四日遵照 GEM 上市規則第 5.28 至 5.29 條成立審核委員會，並以書面形式界定其職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱本公司草擬的全年、中期及季度財務報告及賬目，並就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦負責審閱及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會包括三名獨立非執行董事，分別為陳建強醫生、吳晉輝先生及余文耀先生。余文耀先生為審核委員會主席。

本公司之審核委員會已與管理層討論及審閱本集團截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合財務報表，並認為該等報表符合適用會計準則及規定，且已作出充分披露。

### **董事的證券交易**

本公司採納了董事進行證券交易的行為守則，其條款嚴謹程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易標準。向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，所有董事於本報告日期均遵守規定交易標準及本公司有關董事進行證券交易的行為守則。

### **企業管治**

本公司致力維持及確保高水平的企業管治標準，並會不斷檢討及改善企業管治常規及標準。除偏離企業管治守則第C.2.1條外，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文（「守則條文」）。守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期間，黃子超先生為本公司主席，而本公司並無行政總裁一職。儘管如此，董事會認為，鑑於本公司業務的規模及性質，該職位空缺不會有損本集團的管理。本公司的決策由執行董事會所設定策略執行的執行董事集體作出。負責本集團日常營運的高級管理層亦會定期向董事會進行匯報。董事會將會不時檢討該架構並考慮適時將兩個職位分開。本公司知悉董事會成員性別單一不符合守則條文所載的性別多元化要求，並將於二零二四年十二月三十一日前委任至少一名不同性別的董事。

## 報告期間後事項

- (a) 於二零二三年九月三十日後，本集團已按於記錄日期每持有兩(2)股股份獲發(3)股供股股份的準則完成供股，認購價為每股供股股份0.426港元，其中33,450,000股供股股份已發行，所得款項淨額（扣除估計開支後）約為12,750,000港元。繳足股款供股股份於二零二三年十月二十五日開始在聯交所買賣。供股的進一步詳情已於本公司日期為二零二三年七月六日、二零二三年十月九日及二零二三年十月二十日的公告中披露，而招股章程已於本公司日期為二零二三年九月十九日披露。
- (b) 於二零二三年十月三十一日，本公司全資附屬公司Press Room Group Management Limited（「PRGM」）與本公司關連人士Canton Oriental Limited（「CANTON」）簽訂終止協議，根據其中，關於PRGM向CANTON（作為餐廳擁有人）提供餐飲營運和管理服務的管理服務協議已終止，自二零二三年十月三十一日起生效。終止有關管理服務協議的持續關連交易的更多詳情已於本公司日期為二零二三年十月三十一日的公告中披露。
- (c) 於二零二三年十一月二日，本公司之間接全資附屬公司Classified Limited（作為租戶）與Gold Shine Investment Limited（作為業主）依據已屆滿租賃協議行使續約選擇權，並就位於淺水灣物業的租賃訂立租賃協議，自二零二三年十月六日起至二零二五年十月五日止（包括首尾兩日）為期兩年並具追溯效力，以營運本集團「Classified」商標下之歐式休閒系列咖啡室。租賃協議的進一步詳情已於本公司日期為二零二三年十一月二日的公告中披露。

代表董事會

**Classified Group (Holdings) Limited**

主席兼執行董事

**黃子超**

香港，二零二三年十一月三日

於本報告日期，本公司執行董事為黃子超先生、龐建貽先生及李啟良先生；而獨立非執行董事為陳建強醫生、吳晉輝先生及余文耀先生。